

## NEUBAU / UMBAU HOTEL HAUS COBLENZ

### Akademie deutscher Genossenschaften - Schloß Montabaur

#### Statische Berechnung und Ausführungsplanung Stahlbau/Massivbau/Baugrubenkonzept

Auftraggeber: Akademie deutscher Genossenschaften - Schloß Montabaur

Planung: Architekturbüro Graf, Dernbach

Bausumme: ca. 9,0 Mio. €

Leistungsphasen: gem. HOAI 1 - 6

Der 80-Betten-Hotelneubau ist ein Ersatzneubau für das zu diesem Zweck zurückgebaute Gästehaus Coblenz. Aufgrund der beengten und daraus resultierend komplizierten Geländegeometrie am Fuße der Schloßmauer wurden die zwei bestehenden Tiefgaragengeschosse erhalten. Mit örtlichen Nachgründungen und Ertüchtigungen wurde die neue zweieinhalbgeschossige massive Gebäudehülle weitgehend auf dem Bestand abgelastet.

Eine besondere Herausforderung bildet hierbei der talseitig um ca. 8 Meter auskragende Gebäudeteil für den zusätzliche Zuganker im bergseitigen Treppenhaus und massive Zugbänder in den Decken erforderlich waren. Zur Verkürzung der Bauzeit wurden die tragenden Zimmertrennwände vorwiegend in Fertigteilbauweise errichtet.

Wandartige Träger im Innenbereich, und die talseitigen wandartigen Träger für den auskragenden Gebäudeteil wurden als Ortbetonkonstruktion, z.T. mit höher festen Betonen ausgeführt. Der Scheiben-tragwirkung sämtlicher Deckenscheiben kommt außerdem eine besondere Bedeutung zu.

